

## Tu Asistente en Bienes Raíces



### Consejos para una venta de garaje exitosa

*“Utilice rótulos atractivos, bien diseñados, que logren que el público llegue a su hogar. Mientras más agradable sea el rótulo, mas atención atraerá ...”*

- Tómese el tiempo adecuado para planificar y prepararse - varias semanas.
- Seleccionar la fecha correcta es importante para que no esté en conflicto con días de fiesta o de eventos especiales, que competirán con usted por la asistencia.
- Los fines de semana son más exitosos que los días de la semana.
- Mientras más grande, mejor.
- Artículos y bienes prácticos, tales como enseres, vajillas, muebles, herramientas y artículos similares se venden muy bien. La ropa, típicamente no tiene un buen valor de venta, salvo la ropa de niños, si esta en buenas condiciones.
- Coloque la mercancía de forma atractiva, como si fuese a exhibirla en una tienda.
- Los artículos deben estar limpios y funcionando correctamente, de lo contrario, deje saber las condiciones del equipo, por escrito.
- Un anuncio clasificado, listando algunos de los artículos mas atractivos, puede aumentar grandemente el numero de visitantes.
- Anuncios en supermercados, colmados y lugares públicos, pueden proveer exposición adicional.
- “Utilice rótulos atractivos, bien diseñados, que logren que el público llegue a su hogar. Mientras más agradable sea el rótulo, mas atención atraerá.
- Coloque un rótulo indicando que todas las ventas son finales.
- Visite otras ventas de garaje, para ver que cosas funcionan bien.
- No olvide mantener cambio de dinero suficiente para los compradores.

De La Guardia Group combina muchos años de experiencia, un conocimiento completo del mercado de bienes raíces y sistemas de información de alta tecnología para proveer a compradores y vendedores un asesoramiento competente y resultados comprobados.

Javier De La Guardia ®  
De La Guardia Group  
Tel.: (787) 309-3333  
Website: [www.delaguardia.com](http://www.delaguardia.com)  
E-mail: [javier@delaguardia.com](mailto:javier@delaguardia.com)

