

Tu Asistente en Bienes Raíces



Al Vender Por Su Cuenta

Considere lo siguiente ...

Las Casas son compradas por comparación y usted tiene una sola propiedad para mostrar.

La mayoría de los dueños de hogar sobre-valorizan su hogar, pero eventualmente aceptan un precio menor que el valor de Mercado. Un REALTOR® puede valorizar objetivamente su hogar, basándose en ventas comparables actuales.

Es difícil para un vendedor crear una simpatía con un comprador, porque no se ha establecido ninguna relación. En algunos casos, puede ocurrir una posición adversaria debido a que no hay una tercera parte negociando.

Usted puede haber escuchado sugerencias conflictivas, respecto a la venta de su hogar, por amistades con buenas intenciones. Un REALTOR® puede ver la situación completa y ofrecer asesoramiento basado en un gran cúmulo de experiencias previamente adquiridas.

Un REALTOR® puede ofrecer asesoramiento adecuado para vender su hogar rápidamente, preparando el hogar antes de colocarlo en el mercado.

Su método para atraer clientes puede ser un rotulo en el patio y un anuncio clasificado en el periódico, pero el REALTOR® tiene muchos mas métodos, comprobados, para promover su hogar.

El prospecto promedio no se siente a gusto analizando libremente sus gustos, preferencias y antipatías con el dueño de un hogar, pero sí con un REALTOR®. Y este es un paso necesario para tomar la decisión de comprar.

Es muy dificultoso para usted darle seguimiento a los prospectos que han visitado su hogar, porque puede interpretarse como ansiedad por vender, lo cual daría la impresión de que aceptará un precio menor por su hogar.

¿Es lo mejor y más conveniente, el uso de su tiempo, para tratar de vender su hogar o será más productivo en la profesión que usted escogió?

Se ha considerado al REALTOR® como una de las mejores herramientas para la exposición, mercadeo y venta de un hogar. ¿Siente usted que puede lograr el mejor precio por su hogar?

De La Guardia Group combina muchos años de experiencia, un conocimiento completo del mercado de bienes raíces y sistemas de información de alta tecnología para proveer a compradores y vendedores un asesoramiento competente y resultados comprobados.

