

Tu Asistente en Bienes Raíces



¿Debe usted realizar abonos al principal de su hipoteca?

Existen dos caras a la respuesta de esta pregunta, así como para la mayoría de las respuestas. Así que, para obtener el asesoramiento correcto para su situación, algunas consideraciones adicionales deben evaluarse.

Existe la escuela de pensamiento de que los intereses y las contribuciones sobre la propiedad, del hogar de una persona, son algunas de las deducciones sobre ingresos aún disponibles y que el contribuyente necesita todas las deducciones posibles.

Una deducción no reduce las contribuciones dólar por dólar; simplemente reduce la contribución marginal del renglón contributivo del contribuyente. En primer lugar, si usted tiene una deducción de \$10,000 y estuviese en un renglón contributivo de 20%, usted realmente se economiza \$2,000 en contribuciones. El efecto neto es que usted pagó \$8,000. La pregunta es: ¿Obtuvo usted algún beneficio económico por esos \$8,000?

Por ejemplo. Digamos que usted tiene un préstamo hipotecario al 6% de interés anual. Usted tiene \$100 dólares disponibles y quiere colocarlo donde pueda obtener el mayor beneficio.

Si usted los coloca en una cuenta de ahorros, quizás pueda obtener un 3%. Si usted realiza adelantos de \$100 al principal de su hipoteca al 6%, tendrá un ganancia neta de 3%, sin consideraciones contributivas. Independientemente del renglón contributivo en que se encuentre, en este ejemplo usted ahorró dinero.

La respuesta a la pregunta original es determinada, preguntándose si se puede obtener un beneficio mayor en alguna inversión alterna, que el interés que se le cobra en su hipoteca. Quizás, saldar un préstamo personal al 14.95% ó una tarjeta de crédito al 9.95%, es mejor inversión que el abono a su hipoteca al 6%. Si no, en la mayoría de los casos, usted estará mejor realizando adelantos al principal de su hipoteca.

Sin embargo, existe otra consideración que debe evaluarse. Si usted necesitara ese dinero en un futuro cercano, la equidad que usted tenga en su hogar quizás no sea lo suficiente para la liquidez que necesite. Recuerde que hoy día existe una variedad de préstamos con garantías hipotecarias, pero las condiciones económicas, las cuales cambian constantemente, pueden hacer que ese préstamo sea difícil de conseguir, o muy costoso, lo que haría difícil conseguir con la equidad disponible.

De La Guardia Group combina muchos años de experiencia, un conocimiento completo del mercado de bienes raíces y sistemas de información de alta tecnología para proveer a compradores y vendedores un asesoramiento competente y resultados comprobados.

