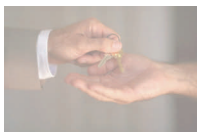


# Tu Asistente en Bienes Raíces



## ¿Por Qué Comprar?

*Una encuesta realizada por la Asociación Nacional de REALTORS®, de 6,000 dueños de hogar y 2,000 arrendatarios reveló varias interesantes respuestas.*

- **Orgullo de ser dueño:** La mayoría de las personas compran hogares para tener control sobre el lugar donde viven. A pesar que el factor de inversión es importante, las razones psicológicas para comprar – la satisfacción de ser dueños y la libertad sobre el pago de una renta – son igualmente importantes.

Un estudio realizado por la Asociación Nacional de Realtors® sobre 6,000 dueños de hogares y 2000 arrendatarios - quizás la mayor de las actitudes para convertirse en dueño de hogar – demostró que el 76% de los dueños y el 66% de los arrendatarios consideraron el orgullo de ser dueños un factor determinante para adquirir un hogar propio.

- **Antipatía a pagar renta:** Casi en igualdad de proporción entre dueños y arrendatarios - casi 7 de cada 10- indicaron que la antipatía a tener que pagar renta era una razón importante para decidirse por comprar.
- **Convertir el hogar en un reflejo de usted:** Otra razón importante mencionada por mas de 6 de cada 10 dueños y arrendatarios fue la habilidad para controlar y modificar las amenidades del hogar.
- **Estabilizarse:** Más de 6 de cada 10 arrendatarios dijeron que estabilizarse era una razón importante para comprar.
- **Buena inversión:** 76% de los dueños y 69% de los arrendatarios indicaron que el aspecto de inversión al adquirir una propiedad era importante.
- **Aumento en valor (apreciación) a largo plazo:** Las personas consideran la adquisición de un hogar una buena inversión, porque lo visualizan como un negocio a largo plazo. Históricamente los precios de los hogares han aumentado relativamente a unas tasas firmes. Los precios de las casas existentes aumentaron un promedio de 5% anualmente entre los años de 1980 y 1992. En Puerto Rico es usualmente igual, excepto en proyectos nuevos, en los cuales puede llegar a incrementar hasta un 10% durante los primeros dos (2) a tres (3) años.
- **Beneficio sobre Inversión:** El costo de tomar dinero prestado para adquirir un hogar es compensado con los beneficios de la apreciación del valor del hogar.
- **Fuente de Ahorros:** Ser dueños de un hogar ha sido y continua siendo la más grande fuente de ahorros para las familias americanas y puertorriqueñas.
- **Los Sacrificios son Valiosos:** Casi 7 de cada 10 arrendatarios considerados en la encuesta de la Asociación Nacional de Realtors® indicaron que planificaban comprar una vivienda en un futuro cercano. Más del 75% de estos dijeron que estaban dispuestos a sacrificarse para lograrlo.

De La Guardia Group combina muchos años de experiencia, un conocimiento completo del mercado de bienes raíces y sistemas de información de alta tecnología para proveer a compradores y vendedores un asesoramiento competente y resultados comprobados.

