

Tu Asistente en Bienes Raíces



Pagos Bi-Semanales ...

Los Planes de Pagos Acelerados Reducen Intereses y le Ayudan a Liquidar su Préstamo más Rápido. ¿Será Conveniente?

Esta es una hipoteca en la cual usted emite pagos cada dos semanas, en vez de una vez al mes. El resultado básico es que en vez de emitir doce (12) pagos durante el año, usted habrá emitido 26 “medios” pagos o trece (13) pagos completos. El pago adicional reduce el principal, sustancialmente reduciendo el tiempo que toma liquidar una hipoteca de treinta años. Su acreedor le puede ofrecer este servicio.

El plan de pagos bi-semanal nos obliga a emitir esos pagos adicionales, pero no es necesariamente la alternativa para todo el que quiere reducir el préstamo más rápido.

Por ejemplo:

- Su acreedor le puede cobrar un cargo sustancial para iniciar el plan de pagos bi-semanal.
- Usted puede, en un momento dado, no estar en posición de emitir ese pago adicional todos los meses.
- Puede ser más cómodo abonar al principal una cantidad mayor, al finalizar el año, o, inclusive en cualquier momento, sin necesidad de estar en la obligación.

Existen varias compañías independientes que también le animarán a usted a establecer el plan de pagos bi-semanal de su hipoteca con ellos. Estas compañías cobran un cargo inicial para establecer el programa, y en algunas ocasiones, cobran un cargo de transferencia por cada pago emitido. Usualmente sus fondos son depositados en una cuenta, desde la cual se emite su pago mensual, y el exceso de los fondos permanecen en la cuenta hasta que se acumule lo suficiente para emitir el pago adicional, el cual ¿se emitirá para reducir el principal, o se emitirá como un pago mensual adicional?

Usted puede economizar dinero haciendo lo mismo por su cuenta. ¿Qué le sucedería si alguna de estas compañías se vuelve insolvente y no emite sus pagos? ¿Y si los pagos no se emiten a tiempo? Y esto puede suceder, aunque le digan lo contrario.

A su acreedor no le preocupa quien fue el responsable de no pagar a tiempo. Usted es el único responsable de pagar su hipoteca.

De La Guardia Group combina muchos años de experiencia, un conocimiento completo del mercado de bienes raíces y sistemas de información de alta tecnología para proveer a compradores y vendedores un asesoramiento competente y resultados comprobados.

