

## Tu Asistente en Bienes Raíces



### **Las Mejoras al Hogar Hacen La Diferencia**

*“Las cocinas y los baños atraen citas más rápido que cualquier cosa. Y una cocina moderna con nuevos enseres, y gabinetes atractivos con topes modernos estimularan al comprador y pueden ser la diferencia al decidir entre dos propiedades ...”*

Por ejemplo, una piscina o un jacuzzi no necesariamente causará que la propiedad se venda a un precio mas alto. Cuando se trata de precios módicos, puede inclusive afectar la venta. A medida que los parámetros de precio aumentan, usted puede recuperar el costo de la piscina, pero como regla general, espere recuperar quizás la mitad del costo.

Otros ejemplos de mejoras que no necesariamente aumentan el valor de la propiedad pueden ser alfombras, pisos de madera tratada, o plumas de agua en bronce. Lo lógico es que el nuevo comprador espere cosas de calidad, pero no esté dispuesto a pagar por cosas más caras.

Por otro lado, hay algunas mejoras que permiten que la casa se venda a un precio mayor, por lo que deben considerarse por los dueños, especialmente si se trata de modernizar la propiedad.

Las cocinas y los baños atraen a los compradores más rápido que cualquier cosa. Y una cocina moderna con nuevos enseres, y gabinetes atractivos con topes modernos, estimularan al comprador y pueden ser la diferencia al decidir entre dos propiedades.

Un cambio sustancial al baño puede ser el añadir una nueva lámpara, un botiquín moderno con espejos y un color atractivo que complemente con los azulejos.

No espere que un comprador tenga la imaginación para ser capaz de visualizar como se verá la propiedad si se pinta o si se pulen las losas del piso, o se recorta el patio. Tómese su tiempo e invierta el dinero necesario para realizar estas mejoras antes de colocar la propiedad en el mercado. Esto permitirá una venta más rápida y por más dinero, que si le da un descuento al comprador.

*De La Guardia Group combina muchos años de experiencia, un conocimiento completo del mercado de bienes raíces y sistemas de información de alta tecnología para proveer a compradores y vendedores un asesoramiento competente y resultados comprobados.*

