

Tu Asistente en Bienes Raíces



Habilitar una Casa para Vivirla y Prepararla para Venderla son Dos cosas Muy Diferentes...

Cuando está preparando su casa para venderla, ésta debe verse muy diferente de la forma como se ve cuando usted la está viviendo. Le mencionaremos algunas ideas para cuando prepare su casa para la venta...

- ⇒ Las **primeras impresiones** marcan el tono para la visita de prospectos compradores, y éstas son DURADERAS. Acérquese a su casa como lo haría cualquier comprador. Examine los alrededores mientras se acerca. ¿Cómo se ve? ¿Los árboles, están lejos de la casa? ¿Hay aceite de autos derramado en la entrada de la marquesina? Los desordenes afectan la arquitectura de la casa. ¿Cómo se ve el patio (grama y jardines)? Un patio limpio y ordenado indica que su casa es valiosa y está bien cuidada.
- ⇒ De una mirada a su casa. ¿Cómo se ve la pintura? ¿Descascarada, opaca? El color, ¿está fuera de moda, es muy impersonal? ¿Cómo se ve el techo? A medida que se acerca o aleja de su casa, ¿qué es lo primero que ve?
- ⇒ Ahora entre a la casa, como cualquier comprador. Usted quiere estar atento a cuatro sentidos – **olfato, tacto, visión, audición** – Vaya a cada habitación y salón de la casa y pruebe los cuatro sentidos. Coteje los pisos y alfombras.
- ⇒ Muy importante: empaque y guarde todos los enseres, elimine el exceso de muebles, guarde los excesos de vasos y platos - haga ver su casa **nítida y ordenada**. Si usted ha visitado una casa modelo, habrá notado que esta limpia y bien organizada. Acuérdesse que de todas formas usted tiene que mudarse, así que usted puede empacar con anticipación, y hacer ver su casa más vendible. Verifique y asegúrese de que el garaje esta limpio y ordenado.
- ⇒ Contrate alguna persona para que limpie y repare profesionalmente, su casa - de arriba hacia abajo. La limpieza y reparaciones cosméticas, especialmente en la **Cocina, baños** y el **cuarto principal**, pueden resultar en un rendimiento de hasta \$10 adicionales al precio de venta, por cada \$1 invertido.
- ⇒ Las mascotas deben mantenerse fuera de vista - (y del olfato). **Deshágase de los olores** de las mascotas. Recuerde los cuatro sentidos. Algunas personas no se llevan con las mascotas, y esto puede distraerles su atención de los atractivos de su hogar.
- ⇒ Preste mucha atención a la **iluminación**. Durante el día, abra todas las cortinas. Si está nublado, encienda todas las luces para mostrarla. Al atardecer mantenga las cortinas del frente abiertas y encienda todas las luces y lámparas.
- ⇒ Por la noche, haga lo mismo, pero cierre todas las cortinas. Al mostrar su casa, apague todos los enseres, televisor, radio y cualquier cosa que distraiga la atención de su hogar. Usted puede tener una **música suave** para mejorar le experiencia emocional del comprador.

De La Guardia Group combina muchos años de experiencia, un conocimiento completo del mercado de bienes raíces y sistemas de información de alta tecnología para proveer a compradores y vendedores un asesoramiento competente y resultados comprobados.



Jaime Javier De La Guardia Avilés ®
De La Guardia Group
Tel.: (787) 309-3333
Website: www.delaguardia.com
E-mail: javier@delaguardia.com